

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Витебский пр., д. 97, корп.1, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	18 580 190,01
2.	Поступления	18 276 562,88
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 743 013,13
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 419 054,18
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	685 531,48
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 428 964,08
2.4.1.	Отопление	3 496 417,90
2.4.2.	Горячее водоснабжение	3 091 516,71
2.4.3.	Холодное водоснабжение	967 952,16
2.4.4.	Водоотведение	1 653 648,01
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	219 429,30
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	19 140 166,79
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 854 969,77
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	3 173 325,60
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	78 986,40
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	102 217,20
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	153 321,60
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	533 866,75
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	436 737,72
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	1 196 398,08
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	99 880,62
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	278 769,60
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	627 231,60
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции</i>	120 801,48
3.1.12.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	53 433,12
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 002 613,54
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	696 924,00
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 585 659,48
3.4.1.	Отопление	3 554 523,18
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 142 893,13
3.4.3.	Холодное водоснабжение	984 038,09
3.4.4.	Водоотведение	1 681 129,19
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	223 075,89
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	303 627,13
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	23 582,58
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,37%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 121 093,34
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 424 720,47

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Витебский пр., д. 97, корп.1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по замене армированного стекла	5 603,28
2	Работы по замене ручки двери	693,10
3	Работы по установке дверных стопоров	9 357,60
4	Работы по замене армированного стекла	8 204,26
5	Работы по замене механизма цилиндрического	1 138,92
6	Работы по замене доводчика	3 829,93
7	Работы по замене доводчиков	27 279,89
8	Работы по ремонту дверных заполнений	7 167,52
9	Работы по замене уплотнений	3 790,84
10	Работы по облицовке металлокаркаса ограждения спуска в подвал листами поликарбоната с устройством отлива с капельником	184 543,20
11	Работы по окраске металлических дверных блоков входных тамбуров	11 499,71
12	Работы по текущему ремонту МОП (устройство приямка, устройство канавок в полах, устройство уклона крыльца ровнителем)	63 620,12
13	Работы по ремонту внутренней отделки	289 921,70
14	Работы по ремонту внутренней отделки	257 442,07
15	Хим.промывка теплообменников	19 113,60
16	Работы по подготовке к отоп.сезону	75 738,35
17	Работы по восстановлению трубы ХВС (поливичный кран)	1 191,00
18	Работы по замене участка канализации	7 726,25
19	Работы по замене ревизионных лючков	808,81
20	Работы по замене участка трубопровода канализации	37 891,58
21	Работы по замене манометров	1 704,59
22	Работы по замене участка трубы ГВС верхней зоны	7 289,96
23	Работы по замене насоса	53 849,66
24	Работы по замене американок	820,30
25	Работы по замене участка трубы ГВС	25 902,05
26	Работы по замене муфт	3 358,16
27	Работы по замене участка трубы	12 697,55
28	Работы по ремонту водопровода	20 292,02
29	Работы по ремонту балансировочного клапана	9 946,25
30	Работы по замене участка трубы в ИТП	46 873,48
31	Сантехнические работы	244 028,44
32	Работы по ремонту водопровода	11 069,45
33	Работы по демонтажу участка трубы для проведения работ по промывке теплообменников	3 750,07
34	Работы по замене счетчика ГВС	2 634,80
35	Работы по ремонту водопровода	2 717,82
36	Работы по ремонту водопровода	19 430,18
37	Муфта, тройник, фланец	9 071,43
38	Отвод, труба, фланец	25 488,36
39	Вставка гибкая, отвод, фланец, труба	74 617,55
40	Работы по замене автоматического выключателя	496,42
41	Работы по замене светильников	4 292,03
42	Работы по замене светильника	1 429,63
43	Работы по замене автоматического выключателя	2 743,48
44	Работы по установке светильников	5 491,78
45	Работы по замене светодиодных уличных светильников	5 538,22
46	Работы по переносу выключателя и включение освещения	5 866,68
47	Работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	1 030,13
48	Работы по замене воздухоотводчиков	68 316,04
49	Работы по замене видеокамеры	28 019,17
50	Работы по замене пульта консьержа	7 790,56
51	Работы по замене вызывной панели	9 729,52
52	Поверка Метран-55-ДИ, поверка, чистка ЭРСВ	11 576,40
53	Поверка КТПТР-05	1 446,00
54	Услуги по выполненным работам по замене деталей на лифте	5 480,04
55	Работы по ремонту мотора привода дверей на лифте	9 272,00
56	Работы по замене деталей главного привода лифте (подшипник спаренный, масло ЛУКОЙЛ, подшипник 5-107)	34 950,00
57	Работы по замене деталей главного привода на лифте	38 440,80

58	Работы по замене тормозного резистора на лифте	74 100,00
59	Сигнал 10 Блок приемно-контрольный	3 074,00
60	Работы по ремонту и оборудованию детской площадки	66 547,81
61	Работы по замене поливочных кранов	24 878,98
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	2 002 613,54